



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-68/2019-96

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TPS GRUPA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Sveti Ivan Žabno, Kolodvorska 17, OIB: 82219027416, zastupana po stečajnom upravitelju Franji Otročak iz Lukača, 14. svibnja 2021.

r i j e š i o j e

I Dosuđuju se kupcu SB-S d.d. Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, nekretnine upisane u zk. ul. br. 3980 k.o. Đurđevac I. čkbr. 1678, Kolodvorska, gospodarska zgrada, Đurđevac, Kolodvorska 22, površine 500 m², hangar površine 403 m², nadstrešnica površine 15 m², nadstrešnica površine 10 m², pomoćna zgrada površine 30 m², pomoćna zgrada površine 15 m², gospodarsko dvorište 2837 m², ukupne površine 3830 m², kao vlasništvo stečajnog dužnika TPS GRUPA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Sveti Ivan Žabno, Kolodvorska 17, OIB: 82219027416.

II Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac SB-S d.d. Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, položi razliku kupovine u iznosu od 1.331.028,00 kuna, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja (sveukupni iznos kupovine iznosi 1.663.785,00 kuna), time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 332.757,00 kuna uračunava u sveukupnu kupovinu. Kupovina se uplaćuje na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model HR 11, a "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 298875, a kao podatak drugi broj P2 sadržaj u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, odnosno podatak 231371, te nakon što kupac plati sve pripadajuće poreze za kupnju navedene nekretnine u točki I izreke ovog rješenja, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici u korist kupca SB-S d.d. Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, upiše pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja, te se određuje da se brišu prava i tereti na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja i to: 2.1. Temeljem zapisnika broj: Z-2400/2017/3980 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 30. 01. 2014. g. pod brojem Z-713/2014 Zabilježba, žalba, prigovor predlagatelja 29. 01. 2014. žalitelja TPS GRUPA Sveti Ivan Žabno, Kolodvorska bb, na rješenje broj: Z-160/14, 3.1. Temeljem zapisnika broj: Z-2400/2017/3980 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 06. 03. 2014. g. pod brojem Z-1750/2014. Zabilježba,

Rješenje FINE, Regionalni centar Zagreb, Klasa: UP-I/110/07/13-01/5638, Ur. br. 04-06-14-5638-23 od 28. 02. 2014. otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom TPS Grupa d.o.o., 1. 1.1 Temeljem zapisnika broj: Z-2400/2017/3980 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15. 11. 2012. g. pod brojem Z-8281/2012 Uknjižba, založno pravo, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama založnog dužnika, broj: 100/11-2012 Solemniziranog po javnom bilježniku Nataši Jelić-Veršić iz Križevaca pod brojem OV-6249/12 od 7. 11. 2012. u iznosu od 2.000.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, te sve ostale obveze iz istog Sporazuma i nositelj tog prava: Slatinska banka d.d. Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, 2. 2.1 Temeljem zapisnika broj: Z-2400/2017/3980 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 19. 04. 2013. g. pod brojem Z-3397/2013 Uknjižba, založno pravo, založni ugovor 01. 03. 2013. u iznosu od 1.251.645,27 kn kao i za sporedna potraživanja i nositelj tog prava: Manojlović Ljerka, Predavec Križevački 7, OIB: 93650388063, 3. 3.1 Temeljem Zapisnika broj: Z-2400/2017/3980 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28. 02. 2017. g. pod brojem Z-1532/2017 Zabilježba, ovrha, Rješenje o ovrsi br. Ovr-94/17. od 28. 02. 2017. na nekretn. u A utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, a koja ovrha se vodi kod ovog suda pod poslovnim borjem Ovr-94/17., a koja prava i tereti prestaju prodajom navedene nekretnine, a Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Koprivnici će obaviti upis tog prava vlasništva u korist kupca SB-S d.d. Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, na navedenoj nekretnini temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu za navedenu nekretninu u sveukupnom iznosu od 1.663.785,00 kuna u skladu sa ovim rješenjem.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac SB-S d.d. Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, položi kupovinu određenu u točki II izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

IV Ako kupac SB-S d.d. Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, ne uplati kupovinu u roku koji joj je određen toč. II izreke ovog Rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju nekretnina iz toč. I izreke ovog Rješenja, a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Obrazloženje

Na održanoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika TPS GRUPA d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Žabno, određene u točki I izreke ovog rješenja a radi namirenja razlučnih vjerovnika u stečaju, sudjelovao je samo jedan ponuđač i to SB-S d.d. Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579. Ponuđač SB-S d.d. Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579 je za nekretnine opisane u točki I izreke ovog rješenja ponudio najviši iznos od 1.663.785,00 kuna,

time da je prethodno uplatio jamčevinu u iznosu od 332.757,00 kuna, koja mu se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni ponuđač-kupac ispunio uvjete da može pristupiti ovoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, te da je kao ponuđač-kupac ponudio za navedene nekretnine u toč. I izreke, iznos u visini od 1.663.785,00 kuna. Nadalje sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni kupac -ponuđač ispunio sve uvjete da mu se navedene nekretnine dosude, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe odlučeno temeljem čl.103. i čl.108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25713 i 93/2014), kao u izreci ovog rješenja.

Kupac SB-S d.d. Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, će potrebnu razliku (1.331.028,00 kuna) do sveukupne kupovine u iznosu od 1.663.785,00 kuna uplatiti na račun Agencije IBAN:HR1123900011300028787, time da je potrebno prilikom uplate da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

Sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da ukoliko kupac SB-S d.d. Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, ne položi kupovinu određenu u toč. II izreke ovog rješenja, sud će Rješenjem oglasiti nevažećom prodaju nekretnina (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Zbog navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 14. svibnja 2021.

Sutkinja
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 3 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: eb2fa-f6450

Kontrolni broj: 0be49-40940-dad52

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.